

こまめなお手入れで
マイホームを守りましょう！

家の部位別
望ましい

住まいのメンテナンススケジュール

部位		メンテナンススケジュール				
		10年	15年	20年	25年	30年
屋根 120㎡ 防水のために	屋根材 (彩色セメント板)	※部材ごと、また材質や設置の箇所によっては20年に注意して点検を、屋根の上に乗ると危険なので、少し離れた場所から自分の目で点検を要します。 ●雨漏れが起きていないか？ ●サビていないか？ ●雨樋の詰まり、風が強いとき、割れに似ていることはないか？	表面塗装 費用 40~50万円	表面塗装 費用 40~50万円	表面塗装 費用 40~50万円	葺き替え 費用 100~150万円
	雨樋 (プラスチック製)	高層にゴミや落ち葉が入って腐敗がつかまりやすい。雨樋の口に詰りや穴あき等は、雨水が溢れれば雨樋破損や水漏れの原因となり、床下や壁の腐食の原因となります。	部品交換 費用 30~40万円	部品交換 費用 30~40万円	部品交換 費用 30~40万円	
外壁 170㎡ 防水のために	外装材 (窯業系サイディング)	外壁の汚れの主な原因はほこり、年に1回掃除のうえに高圧洗浄で洗い流して、美しい外壁を長く保ちましょう。	表面塗装 費用 60~80万円	表面塗装 費用 60~80万円	表面塗装 費用 60~80万円	貼り替え・増し貼り 費用 200~300万円
	目地 (コーキング剤)	シール剤は、力の劣化などを押つけて割れてしまう場合があります。年に1回程度の点検で十分です。	打ち替え 費用 30~40万円	打ち替え 費用 30~40万円	打ち替え 費用 30~40万円	打ち替え 費用 30~40万円
バルコニー 12㎡ 防水のために	防水床	床にたまった砂は防水面にキズをつける原因になるので、月に1回は掃き掃除をして砂やこぼりを取りましょう。	部品交換 (シーリングなど) 費用 5~10万円	部品交換 (シーリングなど) 費用 5~10万円	部品交換 (シーリングなど) 費用 5~10万円	本体交換 費用 40~50万円
	防水パン 防水シート	※防水部材(塗料・防水紙)は仕様場所によってメンテナンス頻度が異なります。	貼り替え 費用 15~30万円	貼り替え 費用 15~30万円	貼り替え 費用 15~30万円	貼り替え 費用 15~30万円
外部 使い易めを 良くする ために	玄関ドア 勝手口ドア	ドア両面の汚れは1ヶ月に1回、掃除しましょう。扉の動きや音、扉と枠の隙間は3ヶ月に1回の点検、調整をしましょう。ウレthaneが劣化してきたら交換が必要です。	ドア全動作動点検 クローザー交換 費用 0.5~3万円	ドア全動作動点検 (シリコンスプレー塗布等) お手入れには、塗料が乾くまでクローザーは動かさないでください。	ドア全動作動点検 クローザー交換 費用 0.5~3万円	ドア全動作動点検 (シリコンスプレー塗布等) お手入れには、塗料が乾くまでクローザーは動かさないでください。
	アルミサッシ 雨戸、シャッター 電動シャッター	レールにたまった砂やほこりは、サッシの動きなどを妨げます。1ヶ月に1回掃除を行い、ほこりを取り除きましょう。サッシ、雨戸の調整や目詰りの確認は、3ヶ月に1回の点検、調整を、雨戸が壊れると、雨戸をシリコンスプレーを塗布しましょう。	動作点検(シリコンスプレー塗布等)・戸車 クレーン交換 費用 0.5~1万円	動作点検 (シリコンスプレー塗布等)・戸車 3ヶ月に1回ホースで洗い流し、ほこりを取り除きます。ほこりが付いてお掃除を怠ると、サッシの動きを妨げます。	動作点検(シリコンスプレー塗布等)・戸車 クレーン交換 費用 0.5~1万円	動作点検 (シリコンスプレー塗布等)・戸車 3ヶ月に1回ホースで洗い流し、ほこりを取り除きます。ほこりが付いてお掃除を怠ると、シャッターの動きを妨げます。
室内全般 美しく 保つために	クロス	新しがれがちなクロスは取り換え、模様替を行ってください。	貼り替え 費用 0.15~0.25万円	貼り替え 費用 0.15~0.25万円	貼り替え 費用 0.15~0.25万円	貼り替え 費用 0.15~0.25万円
	室内ドア	床や壁に擦れるクロス、可動部のシリコンスプレー塗布を、定期的に行ってください。	動作点検 (シリコンスプレー塗布等) 費用 0.5~1万円	動作点検 (シリコンスプレー塗布等) 費用 0.5~1万円	部品交換 費用 2~3万円	部品交換 費用 2~3万円
使い易めを 良くする ために	フローリング	日常は、方法、2~3回程度にワックス掛けを行います。	部分補修 費用 0.5~3万円	部分補修 費用 0.5~3万円	部分補修 費用 0.5~3万円	部分補修 費用 0.5~3万円
	畳	タタミは防虫のため、清潔を行います。	畳表の裏返し 費用 0.5~1万円	畳表の裏返し 費用 0.5~1万円	畳表の裏返し 費用 0.5~1万円	畳表の裏返し 費用 0.5~1万円
防蟻処理 80㎡	シロアリは発生を防ぐため、発生した際には被害を拡大しないようして床下の換気を確保しましょう。	処理 費用 15~20万円	処理 費用 15~20万円	処理 費用 15~20万円	処理 費用 15~20万円	5年毎に実施

このスケジュールは...

住まいの構造・性能も維持するため住宅メーカー(契約した賃貸会社に)依頼したほうがよいメンテナンスとその費用の目安をまとめたものです。家の状態や、5年ごとに必要なメンテナンスも異なります。家のメンテナンス計画を立てる際の目安としてご活用ください。各メンテナンスの期間(年数)と費用は、築年数145年の2階建てを基準としたものです。建物によって仕様や異なりますので、平準値点は住宅メーカーまでお問い合わせください。

※内容は住宅メーカー(契約した賃貸会社に)依頼したほうがよいメンテナンスとその費用の目安をまとめたものです。家の状態や、5年ごとに必要なメンテナンスも異なります。家のメンテナンス計画を立てる際の目安としてご活用ください。各メンテナンスの期間(年数)と費用は、築年数145年の2階建てを基準としたものです。建物によって仕様や異なりますので、平準値点は住宅メーカーまでお問い合わせください。